**«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (****перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).**

**Відкриті торги з особливостями.**

Для забезпечення належних умов праці працівників обласної прокуратури є наявна потреба здійснити закупівлю за предметом **«**Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

**Оголошення про проведення закупівлі послуг.**

Дата оприлюднення: 23 жовтня 2023 року 19:59 год. за київським часом.

Звернення за роз’ясненнями: до 28 жовтня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Оскарження умов закупівлі: до 28 серпня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: 31 жовтня 2023 року 00:00 год за київським часом.

Очікувана вартість: 475949,00 UAH з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 4759,49 UAH з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни, %: 1,00 %.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Розділ І. Загальні положення** | |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Терміни, які вживаються в тендерній документації** | Тендерну документацію розроблено відповідно до вимог [Закону](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2289-17) України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922 -VІIІ (зі змінами) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України  «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів  з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471 зі змінами) (далі – Особливості).  Терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) постанові Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків» і в Особливостях. |
| **2** | **Інформація про замовника торгів** |  |
| 2.1 | повне найменування | **Сумська обласна прокуратура** |
| 2.2 | місцезнаходження | **вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000** |
| 2.3 | прізвище, ім’я та по батькові, посада та електронна адреса однієї чи кількох посадових осіб замовника, уповно-важених здійснювати зв’язок з учасниками | **ПІБ: Іванов Сергій Васильович;**  **посада: головний спеціаліст відділу матеріально-технічного забезпечення та соціально-побутових потреб Сумської обласної прокуратури, уповноважена особа.**  **Адреса: вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000, тел. (099)3632574), електронна пошта: sergey\_ms31@ukr.net** |
| **3** | **Процедура закупівлі** | Відкриті торги (з особливостями) |
| **4** | **Інформація про предмет закупівлі** |  |
| 4.1 | назва предмета закупівлі | **«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).** |
| 4.2 | опис окремої частини або частин предмета закупівлі (лота), щодо яких можуть бути подані тендерні пропозиції | Закупівля здійснюється щодо предмета закупівлі в цілому, без поділу на окремі частини (лоти). |
| 4.3 | кількість товару та місце його поставки або місце, де повинні бути виконані роботи чи надані послуги, їх обсяги | Місце, де повинні бути надані послуги з поточного ремонту: **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27.**  Обсяг наданих послуг згідно із додатком 3 до тендерної документації. |
| 4.4 | строки поставки товарів, виконання робіт, надання послуг | **до 25 грудня 2023 року** |

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВІДПОВІДНА ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ**

**«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п’ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).**

1. Поточний ремонтслужбових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27, повинен здійснюватися з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов та чинного законодавства України щодо показників якості такого виду послуг.

2. **Склад та обсяги наданих послуг** з поточного ремонту, що доручаються до виконання учаснику, визначені **в Таблиці 1**. Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. Виконавець/надавач послуг за власні кошти, забезпечує працівників спецодягом, взуттям, засобами індивідуального захисту та забезпечує дотримання Правил пожежної безпеки в Україні та інших нормативних документів з охорони праці працівниками, під час здійснення поточного ремонту.

**4. Цінова пропозиція надається у вигляді кошторисної документації**, через електронну систему закупівель, у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.8.3 (з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України), **у форматі PDF** або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації. У складі кошторисної документації надається:

**- договірна ціна (тверда);**

**- локальний кошторис;**

**- зведений кошторисний розрахунок;**

**- відомість ресурсів до локального кошторису;**

**- дефектний акт;**

**- календарний графік.**

**Кошторисна документація, що надається у складі тендерної пропозиції, обов’язково повинна бути підписана сертифікованим кошторисником.**

Ціна повинна бути сформована з урахуванням усіх витрат виконавця/надавача послуг, а саме: транспортних витрат, вартості будівельних матеріалів, послуг пов’язаних з їх доставкою/розвантаженням, сплатою податків і зборів, витратами на відрядження працівників тощо. **Такі ресурси, як електроенергія та вода – виключати із кошторисного розрахунку**.

5. Розрахунок прибутку, адміністративних та загальновиробничих витрат, заробітної плати робітників здійснюється відповідно до замовлених видів послуг на підставі Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

Урахувати кошти на заробітну плату в розмірі – **12 558,80** грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Після закінчення поточного ремонту виконавець/надавач послуг передає замовнику акти-приймання наданих послуг форми КБ-2в, довідку про вартість наданих послуг форми КБ-3в та підсумкову відомість ресурсів на фактично надані послуги з урахуванням вимог зазначених у договорі.

6. **Під час здійснення поточного ремонту виконавець/надавач послуг повинен використовувати тільки якісні сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із замовником.**

7. Поточний ремонт здійснюється відповідно до графіка роботи об’єкта замовника, з обов’язковим попереднім наданням усієї необхідної інформації для допуску працівників.

8. Якщо в процесі проведення поточного ремонту пошкоджено частину будівлі, яка не підлягала ремонту, виконавець/надавач послуг ремонтує пошкоджену частину протягом 3 (трьох) календарних днів, за власні кошти.

9. Завезення будівельних матеріалів та вивіз демонтованого будівельного сміття здійснюється автотранспортом виконавця/надавача послуг, без проміжного складування на території установи.

**Склад послуг з поточного ремонту:**

**ТАБЛИЦЯ 1.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування робіт і витрат** | **Одиниця**  **виміру** | **Кількість** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Дефектний акт № 1** |  |  |
|  | **1 поверх** |  |  |
| 1 | Знімання шпалер простих та поліпшених | м2 | 151,9 |
| 2 | Розбирання каркасних дерев'яних перегородок, обшитих деревноволокнистими плитами (гіпсовими плитами) | м2 | 34,4 |
| 3 | Улаштування перегородок на металевому однорядномукаркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях | м2 | 29 |
| 4 | Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною | м2 | 212 |
| 5 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін | м2 | 212 |
| 6 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | м | 69 |
| 7 | Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами | м2 | 38,6 |
| 8 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 212 |
|  | **5 поверх** |  |  |
| 9 | Фарбування раніше пофарбованих стін усередині  будівлі водоемульсійними сумішами | м2 | 43,12 |
| 10 | Знімання наличників | м | 30 |
| 11 | Знімання дверних полотен | м2 | 6 |
| 12 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 3 |
| 13 | Знімання дверних [віконних] наборів урізних | шт | 3 |
| 14 | Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними  блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни,  серія блоку ДГ-21-9 | блок | 3 |
|  | **1 поверх** |  |  |
| 15 | Шпаклювання стін та укосів шпаклівкою модифікованою  цементною | м2 | 15,12 |
| 16 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін та  укосів | м2 | 15,12 |
| 17 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 15,12 |
|  | **5 поверх** |  |  |
| 18 | Шпаклювання стін та укосів шпаклівкою модифікованою  цементною | м2 | 2,34 |
| 19 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін та  укосів | м2 | 2,34 |
| 20 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 2,34 |
| 21 | (Демонтаж) Улаштування підшивки горизонтальних  поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або  гіпсоволокнистими листами. | м2 | 16,3 |
| 22 | (Демонтаж) Улаштування каркасу однорівневих  підвісних стель із металевих профілів | м2 | 16,3 |
| 23 | (Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 75,7 |
| 24 | (Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 34,8 |
| 25 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 61,1 |
| 26 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 102 |
|  | **1 поверх** |  |  |
| 27 | Розбирання плінтусів | м | 95,5 |
| 28 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну | м2 | 102 |
| 29 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 17 |
| 30 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 17 |
| 31 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 17 |
| 32 | Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200 | м3 | 0,42 |
| 33 | Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,25 м2 | місць | 80 |
| 34 | Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200 | м3 | 0,24 |
| 35 | Укладання по перекриттю лаг з брусків площею покриття підлоги до 10 м2 | м2 | 23,8 |
| 36 | Улаштування дощатих покриттів товщиною 36 мм площею понад 10 м2 | м2 | 23,8 |
| 37 | Улаштування покриття із деревноволокнистих плит в один шар площею покриття понад 10 м2 | м2 | 23,8 |
| 38 | Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2 | м2 | 102 |
| 39 | Улаштування поріжків алюмінієвих декоративних | м | 21,6 |
| 40 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних | м | 95,5 |
|  | **5 поверх** |  |  |
| 41 | Розбирання плінтусів | м | 15,14 |
| 42 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну | м2 | 16,2 |
| 43 | Улаштування покриттів з ламінату на  шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів  клеєм | м2 | 16,2 |
| 44 | Улаштування поріжків алюмінієвих декоративних | м | 0,9 |
| 45 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних | м | 15,14 |
| 46 | Навантаження сміття вручну | т | 2,422 |
| 47 | Перевезення сміття до 30 км | т | 2,422 |
|  | **Дефектний акт № 2** |  |  |
|  | **1 поверх** |  |  |
| 1 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 110 |
| 2 | Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп | шт | 29 |
| 3 | Прокладання проводу в гумовобітумних трубках, кількість проводів у трубці 2, переріз проводу до 6 мм2 | м | 207 |
| 4 | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах | м | 40 |
| 5 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 26 |
| 6 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних | шт | 5 |
| 7 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних | шт | 1 |
| 8 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт | шт | 20 |
| 9 | Монтаж світильників настінних | шт | 1 |
| 10 | Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні | шт | 1 |
| 11 | Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А | шт | 5 |
|  | **5 поверх** |  |  |
| 12 | Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп | шт | 2 |
| 13 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт | шт | 2 |
|  | **Дефектний акт № 3** |  |  |
|  | **1 поверх** |  |  |
| 1 | Розбирання сталевих повітроводів діаметром 165 мм, периметром 540 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм | м2 | 10 |
| 2 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм | м | 7,3 |
| 3 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 125 мм | м | 9,2 |
| 4 | Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм | шт | 2 |
| 5 | Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини  свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 160 мм | шт | 2 |
| 6 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм | м | 9,2 |
| 7 | Установлення муфтових кранів водорозбірних | шт | 2 |
| 8 | Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 125 мм | м | 9,2 |
|  | ----------5 поверх---------- |  |  |
| 9 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | м | 2 |
| 10 | Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг | шт | 1 |
| 11 | Установлення опалювальних радіаторів сталевих | кВт | 0,988 |
| 12 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | м | 2 |

**Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі**

**«Поточний ремонт службових** **приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).**

Будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єкта будівництва. Таке тлумачення надають положення Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV, Державних будівельних норм України ДБН A.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», що затверджені наказом Мінрегіону від 04.06.2014 № 163.

3 огляду на положення нормативно-правових актів поточний ремонт не належить до будівництва.

Отже, на нього не поширюються нормативні документи, що діють у будівництві.

Додатково варте уваги уточнення Мінрегіону щодо проєктної документації на поточний ремонт. Мінрегіон наголошує, що Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженим постановою KMУ від 30.04.2014 № 197, не встановлені повноваження цього Miнicтepcтвa розробляти нормативно-правові акти з визначення вартості поточного ремонту будь-яких будівель.

Вартість поточного ремонту слід визначати на підставі обґрунтованих трудових і матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої в поточному рівні цін.

З метою визначення очікуваної вартості поточного ремонту службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п’ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000, було надіслано спеціалізованій будівельній організації запит з пропозицією обстежити об’єкт та розробити кошторисну документацію. На підставі дефектних актів отримано комерційні пропозиції, додатково, від двох підрядних організацій.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 12 жовтня 2023 року склала - 483,233 тис. грн.; у тому числі будівельні роботи – 391,104 тис. грн.; інші витрати – 92,129 тис. грн.

Проведено експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом (дефектним актом). Вартість проведення експертної оцінки робочого проекту становить – 4,803 тис. грн. з урахуванням податку на додану вартість.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 20 жовтня 2023 року складає – 480,752 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 389,478 тис. грн., інші витрати 91,274 тис. грн.

Розрахунок очікуваної вартості закупівлі: 480752грн. – 4803грн.= 475949 грн.

**Очікувана вартість закупівлі - 475949 гривень з урахуванням податку на додану вартість.**