

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Відкриті торги з особливостями.

Для забезпечення належних умов праці працівників обласної прокуратури є наявна потреба здійснити закупівлю за предметом «Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Дата оприлюднення: 23 жовтня 2023 року 19:59 год. за київським часом.

Звернення за роз'ясненнями: до 28 жовтня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Оскарження умов закупівлі: до 28 серпня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: 31 жовтня 2023 року 00:00 год за київським часом.

Очікувана вартість: 475949,00 УАН з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 4759,49 УАН з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни, %: 1,00 %.

№	Розділ I. Загальні положення	
1	2	3
1	Терміни, які вживаються в тендерній документації	Тендерну документацію розроблено відповідно до вимог <u>Закону</u> України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922 -VIII (зі змінами) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471 зі змінами) (далі – Особливості). Терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) постанові Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків» і в Особливостях.
2	Інформація про замовника торгів	
2.1	повне найменування	Сумська обласна прокуратура

2.2	місцезнаходження	вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000
2.3	прізвище, ім'я та по батькові, посада та електронна адреса однієї чи кількох посадових осіб замовника, уповноважених здійснювати зв'язок з учасниками	ПІБ: Іванов Сергій Васильович; посада: головний спеціаліст відділу матеріально-технічного забезпечення та соціально-побутових потреб Сумської обласної прокуратури, уповноважена особа. Адреса: вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000, тел. (099)3632574), електронна пошта: sergey_ms31@ukr.net
3	Процедура закупівлі	Відкриті торги (з особливостями)
4	Інформація про предмет закупівлі	
4.1	назва предмета закупівлі	«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).
4.2	опис окремої частини або частин предмета закупівлі (лота), щодо яких можуть бути подані тендерні пропозиції	Закупівля здійснюється щодо предмета закупівлі в цілому, без поділу на окремі частини (лоти).
4.3	кількість товару та місце його поставки або місце, де повинні бути виконані роботи чи надані послуги, їх обсяги	Місце, де повинні бути надані послуги з поточного ремонту: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27. Обсяг наданих послуг згідно із додатком 3 до тендерної документації.
4.4	строки поставки товарів, виконання робіт, надання послуг	до 25 грудня 2023 року

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВІДПОВІДНА ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

1. Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27, повинен здійснюватися з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов та чинного законодавства України щодо показників якості такого виду послуг.

2. **Склад та обсяги наданих послуг** з поточного ремонту, що доручаються до виконання учаснику, визначені в **Таблиці 1**. Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. Виконавець/надавач послуг за власні кошти, забезпечує працівників спецодягом, взуттям, засобами індивідуального захисту та забезпечує дотримання Правил пожежної безпеки в Україні та інших нормативних документів з охорони праці працівниками, під час здійснення поточного ремонту.

4. **Цінова пропозиція надається у вигляді кошторисної документації**, через електронну систему закупівель, у програмному комплексі АБК 5 не пізніше версії 3.8.3 (з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України), у **форматі PDF** або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації. У складі кошторисної документації надається:

- **договірна ціна (тверда);**
- **локальний кошторис;**
- **зведений кошторисний розрахунок;**
- **відомість ресурсів до локального кошторису;**
- **дефектний акт;**
- **календарний графік.**

Кошторисна документація, що надається у складі тендерної пропозиції, обов'язково повинна бути підписана сертифікованим кошторисником.

Ціна повинна бути сформована з урахуванням усіх витрат виконавця/надавача послуг, а саме: транспортних витрат, вартості будівельних матеріалів, послуг пов'язаних з їх доставкою/розвантаженням, сплатою податків і зборів, витратами на відрядження працівників тощо. **Такі ресурси, як електроенергія та вода – виключати із кошторисного розрахунку.**

5. Розрахунок прибутку, адміністративних та загальновиробничих витрат, заробітної плати робітників здійснюється відповідно до замовлених видів послуг на підставі Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

Урахувати кошти на заробітну плату в розмірі – **12 558,80** грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Після закінчення поточного ремонту виконавець/надавач послуг передає замовнику акти-приймання наданих послуг форми КБ-2в, довідку про вартість наданих послуг форми КБ-3в та підсумкову відомість ресурсів на фактично надані послуги з урахуванням вимог зазначених у договорі.

6. **Під час здійснення поточного ремонту виконавець/надавач послуг повинен використовувати тільки якісні сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із замовником.**

7. Поточний ремонт здійснюється відповідно до графіка роботи об'єкта замовника, з

обов'язковим попереднім наданням усієї необхідної інформації для допуску працівників.

8. Якщо в процесі проведення поточного ремонту пошкоджено частину будівлі, яка не підлягала ремонту, виконавець/надавач послуг ремонтує пошкоджену частину протягом 3 (трьох) календарних днів, за власні кошти.

9. Завезення будівельних матеріалів та вивіз демонтованого будівельного сміття здійснюється автотранспортом виконавця/надавача послуг, без проміжного складування на території установи.

Склад послуг з поточного ремонту:

ТАБЛИЦЯ 1.

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Дефектний акт № 1		
	1 поверх		
1	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	151,9
2	Розбирання каркасних дерев'яних перегородок, обшитих деревноволокнистими плитами (гіпсовими плитами)	м2	34,4
3	Улаштування перегородок на металевому однорядномукаркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	29
4	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	м2	212
5	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	212
6	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	69
7	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами	м2	38,6
8	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	212
	5 поверх		
9	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами	м2	43,12
10	Знімання наличників	м	30
11	Знімання дверних полотен	м2	6
12	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3
13	Знімання дверних [віконних] наборів урізних	шт	3
14	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажноі піни, серія блоку ДГ-21-9	блок	3
	1 поверх		

15	Шпаклювання стін та укосів шпаклівкою модифікованою цементною	м2	15,12
16	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін та укосів	м2	15,12
17	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	15,12
	5 поверх		
18	Шпаклювання стін та укосів шпаклівкою модифікованою цементною	м2	2,34
19	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін та укосів	м2	2,34
20	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	2,34
21	(Демонтаж) Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	16,3
22	(Демонтаж) Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	16,3
23	(Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	75,7
24	(Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель	м2	34,8
25	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	61,1
26	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	102
	1 поверх		
27	Розбирання плінтусів	м	95,5
28	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	102
29	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	17
30	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	17
31	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	17
32	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200	м3	0,42
33	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,25 м2	місць	80
34	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200	м3	0,24

35	Укладання по перекриттю лаг з брусків площею покриття підлоги до 10 м2	м2	23,8
36	Улаштування дощатих покриттів товщиною 36 мм площею понад 10 м2	м2	23,8
37	Улаштування покриття із деревноволокнистих плит в один шар площею покриття понад 10 м2	м2	23,8
38	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	102
39	Улаштування поріжків алюмінієвих декоративних	м	21,6
40	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	95,5
	5 поверх		
41	Розбирання плінтусів	м	15,14
42	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	16,2
43	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	16,2
44	Улаштування поріжків алюмінієвих декоративних	м	0,9
45	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	15,14
46	Навантаження сміття вручну	т	2,422
47	Перевезення сміття до 30 км	т	2,422
	Дефектний акт № 2		
	1 поверх		
1	Демонтаж схованої електропроводки	м	110
2	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	29
3	Прокладання проводу в гумовобітумних трубках, кількість проводів у трубці 2, переріз проводу до 6 мм2	м	207
4	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	40
5	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	26
6	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	5
7	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	1
8	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	20
9	Монтаж світильників настінних	шт	1
10	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1
11	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	5
	5 поверх		

12	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	2
13	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	2
	Дефектний акт № 3		
	1 поверх		
1	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 165 мм, периметром 540 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм	м2	10
2	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м	7,3
3	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 125 мм	м	9,2
4	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм	шт	2
5	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 160 мм	шт	2
6	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	9,2
7	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	2
8	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 125 мм	м	9,2
	-----5 поверх-----		
9	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	2
10	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	шт	1
11	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	0,988
12	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	2

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення,

капітальний ремонт об'єкта будівництва. Таке тлумачення надають положення Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV, Державних будівельних норм України ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», що затверджені наказом Мінрегіону від 04.06.2014 № 163.

З огляду на положення нормативно-правових актів поточний ремонт не належить до будівництва.

Отже, на нього не поширюються нормативні документи, що діють у будівництві.

Додатково варте уваги уточнення Мінрегіону щодо проектної документації на поточний ремонт. Мінрегіон наголошує, що Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженим постановою КМУ від 30.04.2014 № 197, не встановлені повноваження цього Міністерства розробляти нормативно-правові акти з визначення вартості поточного ремонту будь-яких будівель.

Вартість поточного ремонту слід визначати на підставі обґрунтованих трудових і матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої в поточному рівні цін.

З метою визначення очікуваної вартості поточного ремонту службових приміщень адміністративної будівлі (перший та п'ятий поверхи) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000, було надіслано спеціалізованій будівельній організації запит з пропозицією обстежити об'єкт та розробити кошторисну документацію. На підставі дефектних актів отримано комерційні пропозиції, додатково, від двох підрядних організацій.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 12 жовтня 2023 року склала - 483,233 тис. грн.; у тому числі будівельні роботи – 391,104 тис. грн.; інші витрати – 92,129 тис. грн.

Проведено експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом (дефектним актом). Вартість проведення експертної оцінки робочого проекту становить – 4,803 тис. грн. з урахуванням податку на додану вартість.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 20 жовтня 2023 року складає – 480,752 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 389,478 тис. грн., інші витрати 91,274 тис. грн.

Розрахунок очікуваної вартості закупівлі: $480752 \text{ грн.} - 4803 \text{ грн.} = 475949 \text{ грн.}$

Очікувана вартість закупівлі - 475949 гривень з урахуванням податку на додану вартість.