

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Відкриті торги з особливостями.

Для забезпечення належних умов праці працівників обласної прокуратури є наявна потреба здійснити закупівлю за предметом «Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Дата оприлюднення: 24 серпня 2023 року 16:14 год. за київським часом.

Звернення за роз'ясненнями: до 29 серпня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Оскарження умов закупівлі: до 29 серпня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: 01 вересня 2023 року 00:00 год за київським часом.

Очікувана вартість: 823 744,00 УАН з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 8 237,44 УАН з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни, %: 1,00 %.

№	Розділ I. Загальні положення	
1	2	3
1	Терміни, які вживаються в тендерній документації	Тендерну документацію розроблено відповідно до вимог <u>Закону</u> України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922 -VIII (зі змінами) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471 зі змінами) (далі – Особливості). Терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) постанові Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків» і в Особливостях.
2	Інформація про замовника торгів	
2.1	повне найменування	Сумська обласна прокуратура

2.2	місцезнаходження	вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000
2.3	прізвище, ім'я та по батькові, посада та електронна адреса однієї чи кількох посадових осіб замовника, уповноважених здійснювати зв'язок з учасниками	ПІБ: Іванов Сергій Васильович; посада: головний спеціаліст відділу матеріально-технічного забезпечення та соціально-побутових потреб Сумської обласної прокуратури, уповноважена особа. Адреса: вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000, тел. (099)3632574), електронна пошта: sergey_ms31@ukr.net
3	Процедура закупівлі	Відкриті торги (з особливостями)
4	Інформація про предмет закупівлі	
4.1	назва предмета закупівлі	«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).
4.2	опис окремої частини або частин предмета закупівлі (лота), щодо яких можуть бути подані тендерні пропозиції	Закупівля здійснюється щодо предмета закупівлі в цілому, без поділу на окремі частини (лоти).
4.3	кількість товару та місце його поставки або місце, де повинні бути виконані роботи чи надані послуги, їх обсяги	Місце, де повинні бути надані послуги з поточного ремонту: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27. Обсяг наданих послуг згідно із додатком 3 до тендерної документації.
4.4	строки поставки товарів, виконання робіт, надання послуг	до 25 листопада 2023 року

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВІДПОВІДНА ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ ТА ІНШІ ВИМОГИ ДО УЧАСНИКА

**«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою:
вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014
(ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).**

Розділ І. Загальні вимоги до предмета закупівлі.

1. Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27, повинен здійснюватися з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов та чинного законодавства України щодо показників якості такого виду послуг.

2. **Склад та обсяги наданих послуг** з поточного ремонту, що доручаються до виконання учаснику, визначені в **Таблиці 1**. Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. Виконавець/надавач послуг за власні кошти, забезпечує працівників спецодягом, взуттям, засобами індивідуального захисту та забезпечує дотримання Правил пожежної безпеки в Україні та інших нормативних документів з охорони праці працівниками, під час здійснення поточного ремонту.

4. **Цінова пропозиція надається у вигляді кошторисної документації**, через електронну систему закупівель, у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.8.3 (з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України), у **форматі PDF** або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації. У складі кошторисної документації надається:

- **договірна ціна (тверда);**
- **локальний кошторис;**
- **зведений кошторисний розрахунок;**
- **відомість ресурсів до локального кошторису;**
- **дефектний акт;**
- **календарний графік.**

Кошторисна документація, що надається у складі тендерної пропозиції, обов'язково повинна бути підписана сертифікованим кошторисником.

Ціна повинна бути сформована з урахуванням усіх витрат виконавця/надавача послуг, а саме: транспортних витрат, вартості будівельних матеріалів, послуг пов'язаних з їх доставкою/розвантаженням, сплатою податків і зборів, витратами на відрядження працівників тощо. **Такі ресурси, як електроенергія та вода – виключати із кошторисного розрахунку.**

5. Розрахунок прибутку, адміністративних та загальновиробничих витрат, заробітної плати робітників здійснюється відповідно до замовлених видів послуг на підставі Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

Урахувати кошти на заробітну плату в розмірі – **12 558,80** грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Після закінчення поточного ремонту виконавець/надавач послуг передає замовнику акти-приймання наданих послуг форми КБ-2в, довідку про вартість наданих послуг форми КБ-3в та підсумкову відомість ресурсів на фактично надані послуги з урахуванням вимог зазначених у договорі.

6. **Під час здійснення поточного ремонту виконавець/надавач послуг повинен використовувати тільки якісні сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із замовником.**

7. Поточний ремонт здійснюється відповідно до графіка роботи об'єкта замовника, з обов'язковим попереднім наданням усієї необхідної інформації для допуску працівників.

8. Якщо в процесі проведення поточного ремонту пошкоджено частину будівлі, яка не підлягала ремонту, виконавець/надавач послуг ремонтує пошкоджену частину протягом 3 (трьох) календарних днів, за власні кошти.

9. Завезення будівельних матеріалів та вивіз демонтованого будівельного сміття здійснюється автотранспортом виконавця/надавача послуг, без проміжного складування на території установи.

Склад послуг з поточного ремонту:

ТАБЛИЦЯ 1.

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	СТІНИ		
1	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	64
2	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,52
3	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	0,1975
4	Пробивання гнізд розміром 250x250 мм в цегляних стінах вручну	гнізд	2
5	Обрамлення дверних прорізів у перегородках металевими швелерами	шт	2
6	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	79
7	Грунтування стін під штукатурення	м2	209
8	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	24,2
9	Улаштування обшивки стін (коробів) гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	13
10	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	13
11	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу товщ. шару 30 мм	м2	209
12	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	30
13	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	м2	216
14	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	216
15	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	216
16	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих чавунних труб	м2	5
17	Улаштування пластикових ґрат вентиляційних	виріб	3
18	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	48,7
	СТЕЛЯ		
19	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	93
20	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	93

ПІДЛОГА			
21	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2 (шар 60мм)	м2	92
22	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (+40мм до 60мм)	м2	92
23	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 200	м3	5,62
24	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	92
25	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	60
ВІКНА			
26	Знімання зашкленених віконних рам	м2	4
27	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
28	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	0,625
29	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	2,5
30	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,41
31	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	2,5
32	Установлення віконних зливів	м	2,5
УКОСИ			
33	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	5,2
34	Шпаклювання стін та укосів шпаклівкою модифікованою цементною	м2	5,2
35	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін та укосів	м2	5,2
36	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	5,2
ДВЕРІ			
37	Знімання дверних полотен	м2	4
38	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2
39	Знімання дверних [віконних] наборів урізних	шт	2
40	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	18,4
41	Улаштування лиштви	м	62
42	Навантаження сміття вручну	т	5,02
43	Перевезення сміття до 30 км	т	5,02
САНТЕХНІЧНІ РОБОТИ			
44	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	3
45	(Демонтаж) Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1
46	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	3

47	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	4,8
48	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1
49	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	22
50	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2
ЕЛЕКТРИКА			
51	Демонтаж схованої електропроводки	м	160
52	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	14
53	Прокладання проводу в гумовобітумних трубках, кількість проводів у трубці 2, переріз проводу до 6 мм ²	м	110
54	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	170
55	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	18
56	Монтаж світильників настінних	шт	2
57	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	20
58	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	11
59	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1
60	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	9

Примітки:

Якщо у цій специфікації містяться посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент».

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз «або еквівалент». Відповідне посилання необхідне для здійснення закупівлі послуг, які за своїми якісними та технічними характеристиками найбільше відповідатиме вимогам та потребам замовника. У зв'язку з чим, для дотримання принципів Закону, а саме максимальної економії, ефективності та пропорційності, замовником було прийнято рішення провести закупівлю відповідних послуг з використанням певних матеріалів, в тому числі їх еквівалентів.

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єкта будівництва. Таке тлумачення надають положення Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV, Державних будівельних норм України ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», що затверджені наказом Мінрегіону від 04.06.2014 № 163.

З огляду на положення нормативно-правових актів поточний ремонт не належить до будівництва. Отже, на нього не поширюються нормативні документи, що діють у будівництві.

Додатково вартє уваги уточнення Мінрегіону щодо проектної документації на поточний ремонт. Мінрегіон наголошує, що Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженим постановою КМУ від 30.04.2014 № 197, не встановлені повноваження цього Міністерства розробляти нормативно-правові акти з визначення вартості поточного ремонту будь-яких будівель.

Вартість поточного ремонту слід визначати на підставі обґрунтованих трудових і матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої в поточному рівні цін.

З метою визначення очікуваної вартості поточного ремонту службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000, було надіслано спеціалізованій будівельній організації запит з пропозицією обстежити об'єкт та розробити кошторисну документацію.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 21 серпня 2023 року склала - 846,256 тис. грн.; у тому числі будівельні роботи – 690,744 тис. грн.; інші витрати – 155,512 тис. грн.

Проведено експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом (дефектним актом). Вартість проведення експертної оцінки робочого проекту становить – 4,803 тис. грн. з урахуванням податку на додану вартість.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 23 серпня 2023 року складає – 828,547 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи -676,843 тис. грн., інші витрати 151,704 тис. грн.

Розрахунок очікуваної вартості закупівлі: 828547грн. – 4803грн.= **823744 грн.**

Очікувана вартість закупівлі - 823 744 гривень з урахуванням податку на додану вартість.