**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ.**

**«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000» (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи); ДБН А.2.2-3:2014.**

**Відкриті торги з особливостями.**

**Обґрунтування доцільності закупівлі.**

З метою забезпечення належних умов праці працівників Сумської обласної прокуратури є наявна потреба у здійсненні поточного ремонту орендованих службових приміщень, що знаходяться на сьомому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000.

Під час закупівлі послуг з поточного ремонту предмет закупівлі потрібно визначати за кожним окремим будинком, будівлею, спорудою, лінійним об’єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно з термінологією державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Мінрегіону від 04.06.2014 № 163, та/або галузевих будівельних норм ГБН Г.1-218-182:2011 «Ремонт автомобільних доріг загального користування. Види ремонтів та переліки робіт», затверджених наказом Державної служби автомобільних доріг України від 23.08.2011 № 301 (п. 3 розд. II Порядку № 708).

Отже, предмет закупівлі - «Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000» (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи); ДБН А.2.2-3:2014.

Поточний ремонт будівлі - комплекс ремонтно-будівельних робіт з метою відновлення її конструкцій та систем інженерного обладнання, а також підтримання експлуатаційних якостей, не пов'язаних зі зміною основних техніко-економічних показників. Його варто проводити з періодичністю, яка забезпечує ефективну експлуатацію будівлі з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту, реконструкції) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт або реконструкцію.

Відповідно до пункту 2.4 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікують як такі, що належать до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі).

З огляду на положення нормативно-правових актів поточний ремонт не належить до будівництва. Отже, на нього не поширюються нормативні документи, що діють у будівництві. Вартість поточного ремонту слід визначати на підставі обґрунтованих трудових і матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої в поточному рівні цін.

**Обґрунтування обсягів закупівлі.** Обсяги закупівлі визначено відповідно до наявної потреби.

Дата оприлюднення: 26 серпня 2024 року 17:17

Звернення за роз’ясненнями: до 31 серпня 2024 00:00

Оскарження умов закупівлі: до 31 серпня 2024 00:00

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: 03 вересня 2024 00:00

Очікувана вартість: 469 723,00 UAH з ПДВ

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 4 697,23 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни, %: 1,00%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Розділ І. Загальні положення** | |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Терміни, які вживаються в тендерній документації** | Тендерну документацію розроблено відповідно до вимог [Закону](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2289-17) України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922 -VІIІ з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів  з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (далі – Особливості).  Терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон), постанові Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків» і в Особливостях. |
| **2** | **Інформація про замовника торгів** |  |
| 2.1 | повне найменування | Сумська обласна прокуратура |
| 2.2 | місцезнаходження | вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000. |
| 2.3 | прізвище, ім’я та по батькові, посада та електронна адреса однієї чи кількох посадових осіб замовника, уповно-важених здійснювати зв’язок з учасниками | ПІБ: Іванов Сергій Васильович;  посада: головний спеціаліст відділу матеріально-технічного забезпечення та соціально-побутових потреб Сумської обласної прокуратури, уповноважена особа.  Адреса: вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000, тел. +380664590187, електронна пошта: sergey\_ms31@ukr.net |
| **3** | **Процедура закупівлі** | Відкриті торги (з особливостями) |
| **4** | **Інформація про предмет закупівлі** |  |
| 4.1 | назва предмета закупівлі | **«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000» (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи); ДБН А.2.2-3:2014** |
| 4.2 | опис окремої частини або частин предмета закупівлі (лота), щодо яких можуть бути подані тендерні пропозиції | Закупівля здійснюється щодо предмета закупівлі в цілому, без поділу на окремі частини (лоти). |
| 4.3 | кількість товару та місце його поставки або місце, де повинні бути виконані роботи чи надані послуги, їх обсяги | Місце, де повинні бути надані послуги з поточного ремонту: **м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27 (сьомий поверх).**  Обсяг наданих послуг згідно із додатком 3 до тендерної документації. |
| 4.4 | строки поставки товарів, виконання робіт, надання послуг | **до 01 грудня 2024 року** |

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВІДПОВІДНА ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ.**

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000» (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи); ДБН А.2.2-3:2014.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі.**

Якісні характеристики визначено з урахуванням загальноприйнятих норм і стандартів для зазначеного предмета закупівлі.

**Розділ І. Загальні вимоги до предмета закупівлі.**

1. Поточний ремонтслужбових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27, повинен здійснюватися з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов та чинного законодавства України щодо показників якості такого виду послуг.

2. Склад та обсяги наданих послуг з поточного ремонту, що доручаються до виконання учаснику, визначені **в технічній специфікації (таблиця 1)**.

Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. Виконавець/надавач послуг за власні кошти, забезпечує працівників спецодягом, взуттям, засобами індивідуального захисту та забезпечує дотримання Правил пожежної безпеки в Україні та інших нормативних документів з охорони праці працівниками, під час здійснення поточного ремонту.

**4. Цінова пропозиція надається у вигляді кошторисної документації**, через електронну систему закупівель, у програмному комплексі АВК 5 не пізніше **версії 3.9.1** (з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України), **у форматі PDF** або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації. Кошторисна документація складається згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021за № 1225/36847 та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

У складі кошторисної документації надаються:

**- договірна ціна (тверда);**

**локальні кошториси:**

**- локальний кошторис № 1;**

**- локальний кошторис № 2;**

**- зведений кошторисний розрахунок;**

**- відомість ресурсів до локального кошторису;**

**дефектні акти:**

**- дефектний акт № 1;**

**- дефектний акт № 2;**

**- календарний графік.**

**Кошторисна документація, що надається у складі тендерної пропозиції, обов’язково повинна бути підписана сертифікованим кошторисником.**

Ціна повинна бути сформована з урахуванням усіх витрат виконавця/надавача послуг, а саме: транспортних витрат, вартості будівельних матеріалів, послуг пов’язаних з їх доставкою/розвантаженням, сплатою податків і зборів, витратами на відрядження працівників тощо. **Такі ресурси, як електроенергія та вода – виключати із кошторисного розрахунку**.

5. Розрахунок прибутку, адміністративних та загальновиробничих витрат, заробітної плати робітників здійснюється відповідно до замовлених видів послуг на підставі Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

Урахувати кошти на заробітну плату в розмірі – **13707,89** грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Після закінчення поточного ремонту виконавець/надавач послуг передає замовнику акти-приймання наданих послуг форми КБ-2в, довідку про вартість наданих послуг форми КБ-3в та підсумкову відомість ресурсів на фактично надані послуги з урахуванням вимог зазначених у договорі.

6. **Під час здійснення поточного ремонту виконавець/надавач послуг повинен використовувати тільки якісні сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із замовником.**

7. Поточний ремонт здійснюється відповідно до графіка роботи об’єкта замовника, з обов’язковим попереднім наданням усієї необхідної інформації для допуску працівників.

8. Якщо в процесі проведення поточного ремонту пошкоджено частину будівлі, яка не підлягала ремонту, виконавець/надавач послуг ремонтує пошкоджену частину протягом 3 (трьох) календарних днів, за власні кошти.

9. Завезення будівельних матеріалів та вивіз демонтованого будівельного сміття здійснюється автотранспортом виконавця/надавача послуг, без проміжного складування на території установи.

**Розділ ІI. Склад послуг з поточного ремонту**

**Технічна специфікація**

**ТАБЛИЦЯ 1.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування робіт і витрат** | **Одиниця**  **виміру** | **Кількість** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Дефектний акт № 1** |  |  |
|  | **7 поверх** |  |  |
| 1 | Знімання шпалер простих та поліпшених | м2 | 231,2 |
| 2 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель,  площа відбивання в одному місці до 5 м2 | м2 | 17,3 |
| 3 | Розбирання каркасних дерев'яних поштукатурених  перегородок, обшитих дошками (гіпсокартонними  листами або гіпсоволокнистими плитами) | м2 | 8,8 |
| 4 | Улаштування перегородок на металевому однорядному  каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або  гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях | м2 | 3,1 |
| 5 | Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами  [фальшстіни] по металевому каркасу | м2 | 8,6 |
| 6 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | м | 59 |
| 7 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 211,2 |
| 8 | Обклеювання склосіткою стін у середині приміщень | м2 | 221,2 |
| 9 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (+3мм до 4мм) | м2 | 211,2 |
| 10 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 211,2 |
| 11 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (+1мм до 2 мм) | м2 | 211,2 |
| 12 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях,  підготовлених під фарбування | м2 | 222,9 |
| 13 | Розбирання дерев'яних плінтусів | м | 84,8 |
| 14 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну | м2 | 73,6 |
| 15 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 73,6 |
| 16 | Грунтування поверхні підлог за 1 раз бетоноконтактом | м2 | 73,6 |
| 17 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по  бетонній основі площею понад 20 м2 | м2 | 73,6 |
| 18 | На кожні 5 мм (+30мм до 50мм) зміни товщини шару  цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 73,6 |
| 19 | Улаштування покриттів з ламінату на  шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм | м2 | 62,8 |
| 20 | Улаштування покриття з ковроліну площею покриття понад 10 м2 | м2 | 10,8 |
| 21 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних | м | 84,8 |
| 22 | Розбирання стельового плінтуса висотою до 50 мм | м | 87,5 |
| 23 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази | м2 | 73,6 |
| 24 | Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | м2 | 73,6 |
| 25 | Улаштування плінтусів стельових | м | 87,5 |
| 26 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами стель по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 87,5 |
| 27 | Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними  блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9 | блок | 3 |
| 28 | Обклеювання дверей полівінілхлоридною декоративно-оздоблювальною самоклейною плівкою | м2 | 10 |
| 29 | Знімання засклених віконних рам | м2 | 4,18 |
| 30 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 |
| 31 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | м2 | 4,18 |
| 32 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель  (укосів дверних), площа відбивання в одному місці до 5 м2 | м2 | 8,5 |
| 33 | Грунтування поверхні укосів | м2 | 8,5 |
| 34 | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних  укосів дверних (25мм) по бетону та каменю | м2 | 8,5 |
| 35 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 8,5 |
| 36 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 8,5 |
| 37 | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із  клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар  товщиною 0,5 мм додавати або вилучати (+1мм до 2мм) | м2 | 8,5 |
| 38 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними  водоемульсійними сумішами укосів по збірних  конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 8,5 |
| 39 | Навантаження сміття вручну | т | 5,87 |
| 40 | Перевезення сміття до 15 км | т | 5,87 |
|  | **Дефектний акт № 2** |  |  |
|  | **7 поверх** |  |  |
| 1 | Демонтаж вимикачів, розеток | шт | 32 |
| 2 | Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп | шт | 13 |
| 3 | Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2 | м | 150 |
| 4 | Монтаж LED світильників які встановлюються на підвісах | шт | 13 |
| 5 | Монтаж світильника настінного | шт | 2 |
| 6 | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах | м | 110 |
| 7 | Прокладання проводів при схованій проводці в борознах | м | 70 |
| 8 | Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм2 до 10 мм2 на скобах | м | 180 |
| 9 | Прокладання проводів при схованій проводці в борознах | м | 80 |
| 10 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 66 |
| 11 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних | шт | 10 |
| 12 | Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні | шт | 1 |
| 13 | Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А | шт | 17 |

**Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі/бюджетного призначення.**

**Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі** **«****Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000» (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи); ДБН А.2.2-3:2014.**

Відповідно до положень Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV, Державних будівельних норм України ДБН A.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», що затверджені наказом Мінрегіону від 04.06.2014 № 163, будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

3 огляду на положення нормативно-правових актів поточний ремонт не належить до будівництва. Отже, на нього не поширюються нормативні документи, що діють у будівництві.

Додатково варте уваги уточнення щодо проєктної документації на поточний ремонт. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України наголошує, що Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженим постановою KMУ від 30.04.2014 № 197, не встановлені повноваження цього Miнicтepcтвa розробляти нормативно-правові акти з визначення вартості поточного ремонту будь-яких будівель.

Отже, вартість поточного ремонту доцільно визначати на підставі обґрунтованих трудових і матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої в поточному рівні цін.

З метою визначення очікуваної вартості поточного ремонту службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000, було надіслано спеціалізованій будівельній організації запит з пропозицією обстежити об’єкт та розробити кошторисну документацію.

Електронною поштою надіслано дефектний акт на вищезазначений поточний ремонт та запит комерційних пропозицій ще двом спеціалізованим будівельним організаціям.

Отриманий масив цінових данних.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва послуги | Учасник 1 | Учасник 2 | Учасник 3 |
| Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000» | 469723 грн | 498015,23 грн | 511371,10 грн |

Крім того, філією ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Сумській області здійснено експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації за робочим проектом «Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (сьомий поверх) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000» (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи); ДБН А.2.2-3:2014. За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг установлено, що загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 26 серпня складає 494513- 5844,82 (вартість експертизи) = == 488668,18 гривень.

Відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Міністерством розвитку економіки, торгівлі, сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 очікувана ціна за послугу, як середньоарифметичне значення масиву отриманих даних, розраховується за такою формулою:

**Цод** **= (Ц1** **+… + Цк) / К,**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| де: | **Цод** | - | очікувана ціна за одиницю (за 1 послугу); |
|  | **Ц1**, Ц**к** | - | ціни, отримані з відкритих джерел інформації, приведені до єдиних умов. |

Розрахунок.

Цод. (послуг) = (469723+498015,23+511371,10)/3=493036,44 (грн.).

Очікувана вартість закупівлі – 493036,44гривень з урахуванням податку на додану вартість.

З метою економії бюджетних коштів закупівля послуги з поточного здійснюється за найбільш економічно вигідною очікуваною вартістю запропонованою одним із учасників.

**Отже, очікувана вартість закупівлі - 469723 гривень з урахуванням податку на додану вартість.**