

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (встановлення тепловідбивних екранів за радіаторами опалення на 1, 2, 5, 9 поверхах) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Відкриті торги з особливостями.

Для забезпечення належних умов праці працівників обласної прокуратури є наявна потреба здійснити закупівлю за предметом «Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (встановлення тепловідбивних екранів за радіаторами опалення на 1, 2, 5, 9 поверхах) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Дата оприлюднення: 14 вересня 2023 року 11:10 год. за київським часом.

Звернення за роз'ясненнями: до 19 вересня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Оскарження умов закупівлі: до 19 вересня 2023 року 00:00 год. за київським часом.

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: 22 вересня 2023 року 00:00 год за київським часом.

Початок аукціону: 22 вересня 2023 року 12:04 год. за київським часом

Очікувана вартість: 14 227 UAH з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 142,27 UAH з ПДВ.

Розмір мінімального кроку пониження ціни, %: 1,00 %.

№	Розділ I. Загальні положення	
1	2	3
1	Терміни, які вживаються в тендерній документації	Тендерну документацію розроблено відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922 -VIII (зі змінами) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 р. № 471 зі змінами) (далі – Особливості). Терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) постанові Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. № 166 «Про затвердження Порядку функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків» і в Особливостях.
2	Інформація про замовника торгів	

2.1	повне найменування	Сумська обласна прокуратура
2.2	місцезнаходження	вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000
2.3	прізвище, ім'я та по батькові, посада та електронна адреса однієї чи кількох посадових осіб замовника, уповноважених здійснювати зв'язок з учасниками	ПІБ: Іванов Сергій Васильович; посада: головний спеціаліст відділу матеріально-технічного забезпечення та соціально-побутових потреб Сумської обласної прокуратури, уповноважена особа. Адреса: вул. Герасима Кондратьєва, буд. 33, м. Суми, 40000, тел. (099)3632574), електронна пошта: sergey_ms31@ukr.net
3	Процедура закупівлі	Відкриті торги (з особливостями)
4	Інформація про предмет закупівлі	
4.1	назва предмета закупівлі	«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (встановлення тепловідбивних екранів за радіаторами опалення на 1, 2, 5, 9 поверхах) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).
4.2	опис окремої частини або частин предмета закупівлі (лота), щодо яких можуть бути подані тендерні пропозиції	Закупівля здійснюється щодо предмета закупівлі в цілому, без поділу на окремі частини (лоти).
4.3	кількість товару та місце його поставки або місце, де повинні бути виконані роботи чи надані послуги, їх обсяги	Місце, де повинні бути надані послуги з поточного ремонту: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27. Обсяг наданих послуг згідно із додатком 3 до тендерної документації.
4.4	строки поставки товарів, виконання робіт, надання послуг	до 25 листопада 2023 року

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВІДПОВІДНА ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ ТА ІНШІ ВИМОГИ ДО УЧАСНИКА «Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (встановлення тепловідбивних екранів за радіаторами опалення на 1, 2, 5, 9 поверхах) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Розділ І. Загальні вимоги до предмета закупівлі.

1. Одним з ефективних і маловитратних заходів економії теплової енергії в службових приміщеннях є установка тепловідбивних екранів за приладами опалення. Захід призначений для скорочення втрат тепла опалювальними приладами, встановленими у нішах зовнішніх

огорожень.

При відсутності екрану перевитрата теплової енергії може становити близько 5% від всієї тепловіддачі приладу. Тепловідбивний екран за приладами опалення практично ізолює стіни від нагрівання, тим самим, знижує втрати тепла.

Теплоізоляцію необхідно розташовувати ближче до зовнішньої поверхні стіни. Тепловідбивний шар повинен бути звернений у бік джерела тепла, розмір екрану необхідно обирати за розміром приладу опалення.

Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (встановлення тепловідбивних екранів за радіаторами опалення на 1, 2, 5, 9 поверхах) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000, повинен здійснюватися з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов та чинного законодавства України щодо показників якості такого виду послуг.

2. **Склад та обсяги наданих послуг** з поточного ремонту, що доручаються до виконання учаснику, визначені в **Таблиці 1**. Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. Виконавець/надавач послуг за власні кошти, забезпечує працівників спецодягом, взуттям, засобами індивідуального захисту та забезпечує дотримання Правил пожежної безпеки в Україні та інших нормативних документів з охорони праці працівниками, під час здійснення поточного ремонту.

4. **Цінова пропозиція надається у вигляді кошторисної документації**, через електронну систему закупівель, у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.8.3 (з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України), у **форматі PDF** або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації. У складі кошторисної документації надається:

- **договірна ціна (тверда);**
- **локальний кошторис;**
- **зведений кошторисний розрахунок;**
- **відомість ресурсів до локального кошторису;**
- **дефектний акт;**
- **календарний графік.**

Кошторисна документація, що надається у складі тендерної пропозиції, обов'язково повинна бути підписана сертифікованим кошторисником.

Ціна повинна бути сформована з урахуванням усіх витрат виконавця/надавача послуг, а саме: транспортних витрат, вартості будівельних матеріалів, послуг пов'язаних з їх доставкою/розвантаженням, сплатою податків і зборів, витратами на відрядження працівників тощо. **Такі ресурси, як електроенергія та вода – виключати із кошторисного розрахунку.**

5. Розрахунок прибутку, адміністративних та загальновиробничих витрат, заробітної плати робітників здійснюється відповідно до замовлених видів послуг на підставі Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

Урахувати кошти на заробітну плату в розмірі – **12 558,80** грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Після закінчення поточного ремонту виконавець/надавач послуг передає замовнику акти-приймання наданих послуг форми КБ-2в, довідку про вартість наданих послуг форми КБ-3в та підсумкову відомість ресурсів на фактично надані послуги з урахуванням вимог зазначених у договорі.

6. **Під час здійснення поточного ремонту виконавець/надавач послуг повинен використовувати тільки якісні сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із замовником.** У якості тепловідбивних екранів використовуються матеріали з низьким

коефіцієнтом теплопровідності (близько 0,05 Вт/м*С). Виконавець/надавач послуг використовує такі матеріали: **фольгований пінофол, ізолон** тощо. Рекомендована **товщина ізоляції 3-5 мм**.

7. Поточний ремонт здійснюється відповідно до графіка роботи об'єкта замовника, з обов'язковим попереднім наданням усієї необхідної інформації для допуску працівників.

8. Якщо в процесі проведення поточного ремонту пошкоджено частину будівлі, яка не підлягала ремонту, виконавець/надавач послуг ремонтує пошкоджену частину протягом 3 (трьох) календарних днів, за власні кошти.

9. Завезення будівельних матеріалів та вивіз демонтованого будівельного сміття здійснюється автотранспортом виконавця/надавача послуг, без проміжного складування на території установи.

Склад послуг з поточного ремонту:

ТАБЛИЦЯ 1.

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Кабінети		
1	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	51,2

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі

«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі (встановлення тепловідбивних екранів за радіаторами опалення на 1, 2, 5, 9 поверхах) за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 27 м. Суми, 40000»; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).

Будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єкта будівництва. Таке тлумачення надають положення Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV, Державних будівельних норм України ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», що затверджені наказом Мінрегіону від 04.06.2014 № 163.

З огляду на положення нормативно-правових актів поточний ремонт не належить до будівництва. Отже, на нього не поширюються нормативні документи, що діють у будівництві.

Додатково вартує уваги уточнення Мінрегіону щодо проектної документації на поточний ремонт. Мінрегіон наголошує, що Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженим постановою КМУ від 30.04.2014 № 197, не встановлені повноваження цього Міністерства розробляти нормативно-правові акти з визначення вартості поточного ремонту будь-яких будівель.

Вартість поточного ремонту слід визначати на підставі обґрунтованих трудових і матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої в поточному рівні цін.

З метою визначення очікуваної вартості поточного ремонту службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 33, м. Суми, 40000, було надіслано спеціалізованій будівельній організації запит з пропозицією обстежити об'єкт та розробити кошторисну документацію.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 08 вересня 2023 року склала - 14,22754 тис. грн.

Очікувана вартість закупівлі – 14227 гривень з урахуванням податку на додану вартість.